

02FIN111 – Correction de l'exercice 11

EXERCICE 11

Une société a contracté le 31/12/N un emprunt remboursable en 12 annuités constantes, la première échéant le 31/12/N+1. Le montant de l'emprunt s'élève à 1 620 000 €. Taux d'intérêt, 14,5% l'an.

Travail à faire :

1. Présenter les deux premières lignes du tableau d'amortissement de l'emprunt.

Annuité constante => a = 292 506,20 € => Arrondi à 292 506 €

Date échéance	K restant dû (début)	Intérêts	Amortissements	K restant dû (fin)
31/12/N	1 620 000	234 900	57 606	1 562 394
31/12/N+1	1 562 394	226 547	65 959	1 496 435

2. Calculer le sixième amortissement.

$$M^p = M^1 * (1 + i)^{p-1}$$

$$M^6 = 57\,606,00 * (1,145)^{6-1}$$

$$M^6 = 57\,606,00 * (1,145)^5$$

$$M^6 = 113\,369,22 \text{ €}$$